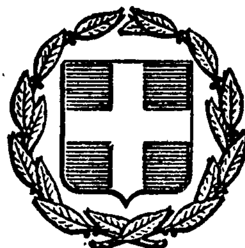


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 8 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1980 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 561

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περὶ τροποποιήσεως τῶν ὅρων δομήσεως τῶν γηπέδων τῶν κειμένων ἐκτὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς πόλεως Κερκύρας καὶ ἐκτὸς τῶν ὁρίων τῶν νομίμως ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν, περιοχῆς Παλαιοκαστρίτσης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 9 καὶ 10 (παρ. 2) αὐτοῦ καὶ τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ».

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 2) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 237/1980 καὶ 678/1980 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 902/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον 1.

Καθορίζονται περιοχαὶ Ι καὶ ΙΙ εἰς τὴν ἐκτὸς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Κερκύρας καὶ ἐκτὸς τῶν ὁρίων τῶν νομίμως ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν, περιοχὴν Παλαιοκαστρίτσης ὡς αἱ περιοχαὶ αὗται ἐμφαίνονται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.26128/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:1000 τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἐντὸς τῶν ὡς ἄνω ὁριζομένων περιοχῶν ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις μόνον τῶν κάτωθι κτιρίων καὶ ἐγκαταστάσεων.

Περιοχὴ Ι

Κατοικία

Περιοχὴ ΙΙ

Κατοικία, Τουριστικαὶ ἐγκαταστάσεις, Καταστήματα, Ἑστιατόρια, Κέντρα ἀναψυχῆς, Ἀναψυκτήρια, Ἱεροὶ Ναοί, Ἀθλητικαὶ ἐγκαταστάσεις, Κτίρια Κοινῆς Ὠφελείας (ΔΕΗ—ΟΤΕ κλπ.).

Ἄρθρον 2.

1. Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων τῶν γηπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν κατὰ τὰ ἀνωτέρω ὁριζομένων περιοχῶν Ι καὶ ΙΙ καθορίζονται ὡς ἀκολούθως:

α) Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν γηπέδου 20.000 τετρ. μέτρα.

β) Κατὰ παρέκκλισιν τῶν διατάξεων τοῦ προηγουμένου ἐδαφίου θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ γήπεδα ἐφ' ὅσον ἔχουν τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἀρτιότητος κατὰ τὰς ἀντιστοίχους ἡμερομηνίας, ὡς ὁρίζονται διὰ τῶν παρ. 1 καὶ 2 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ ἀπὸ 6.10.1978 Π. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν γηπέδων τῶν κειμένων ἐκτὸς τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων τῶν πόλεων τῶν ἐκτὸς τῶν ὁρίων τῶν νομίμως ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν» (ΦΕΚ 538/Δ).

Ἄρθρον 3.

Οἱ λοιποὶ ὅροι δομήσεως καθορίζονται ὡς ἀκολούθως:

Α. Διὰ τὰς Κατοικίας:

α) Διὰ τὰς κατοικίας τὰς ἀνεγερθησομένας ἐντὸς τῆς διὰ τοῦ παρόντος καθοριζομένης περιοχῆς Ι ἰσχύουν οἱ κάτωθι:

1. Συντελεστὴς δομήσεως 0,02. Ἐν πάσῃ περιπτώσει ἡ συνολικὴ ἐπιφάνεια τῆς οἰκοδομῆς δέον νὰ μὴ ὑπερβαίνῃ τὰ 100 τ.μ.

2. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν εἷς (1) μὲ ἀνώτατον ὕψος τέσσαρα (4.00) μέτρα.

β) Διὰ τὰς κατοικίας τὰς ἀνεγερθησομένας ἐντὸς τῆς περιοχῆς ΙΙ ἐφαρμόζονται οἱ ὅροι δομήσεως οἱ καθορισθέντες διὰ τοῦ ἀπὸ 6.10.1978 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 538/Δ).

Β. Διὰ τὰς Τουριστικὰς ἐγκαταστάσεις:

1. Συντελεστὴς δομήσεως 0,20.

2. Ἡ συνολικὴ ἐπιφάνεια τῶν ὀρόφων ἐν οὐδεμιᾷ περιπτώσει δύναται νὰ ὑπερβαίνῃ τὰ 4.000 τ.μ.

3. Δὲν ἔχουν ἐφαρμογὴν αἱ διατάξεις τοῦ ἄρθρου 8 τοῦ ἀπὸ 6.10.1978 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 538 Δ) ὡς ἐτροποποιήθη μεταγενεστέρως ὅσον ἀφορᾷ εἰς τὴν χορήγησιν παρεκκλίσεων ὡς πρὸς τὸ ὕψος, τὸν ἀριθμὸ τῶν ὀρόφων καὶ τὴν κάλυψιν τῶν γηπέδων.

Γ. Διὰ καταστήματα, ἑστιατόρια, Κέντρα ἀναψυχῆς, ἀναψυκτήρια.

1. Συντελεστὴς δομήσεως τῶν γηπέδων (0,1) μὴ δυναμένης τῆς συνολικῆς ἐπιφανείας τῶν ὀρόφων νὰ ὑπερβῇ τὰ διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

Ἄρθρον 4.

Ἐκτὸς τῶν ἀνωτέρω ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως διὰ τὰς περιοχὰς I καὶ II, καθορίζονται καὶ οἱ ἀκόλουθοι:

1. Δὲν ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις λυομένων οἰκίσκων.

2. Ὡς ἀφετηρία μετρήσεως τοῦ ὕψους τῶν ἀνεγερθησομένων κτιρίων ἐντὸς τῶν περιοχῶν I καὶ II λαμβάνεται τὸ φυσικὸν ἔδαφος καὶ τὰ κτίσματα δέον νὰ κλιμακοῦνται, ὥστε εἰς οὐδὲν σημεῖον των νὰ ὑπερβαίνουν τὸ διὰ τῶν προηγουμένων ἄρθρων καθοριζόμενον ὕψος.

3. Ὡς τρόπος στεγάσεως τῶν κτισμάτων, ὁρίζεται ὑποχρεωτικῶς ἡ στέγη ἐκ κεράμων Βυζαντινοῦ τύπου. Ἡ κατασκευὴ τῆς στέγης εἶναι ὑποχρεωτικὴ ἔστω καὶ ἐὰν πέραν τοῦ κατασκευαζομένου τμήματος οἰκοδομῆς ἐπιτρέπεται ἢ προβλέπεται ἐπὶ πλέον κατασκευὴ ὀρόφου.

4. Εἰς περίπτωσιν κτηρίου, ὄγκου πλέον τῶν 900 κυβ. μέτρων ὑπεράνω τῆς στάθμης τοῦ φυσικοῦ ἐδάφους, ἐπιβάλλεται ἡ διάσπαση τοῦ ὄγκου αὐτοῦ εἰς μικροτέρους ἢ εἰς ἀνεξάρτητα κτήρια ἔστω καὶ ἐὰν πρόκειται περὶ λειτουργικῶς ἑνιαίου οἰκοδομήματος.

5. Αἱ μελέται διὰ τὴν ἀνέγερσιν τῶν κτηρίων, ὡς καὶ διὰ πᾶσαν κατασκευήν, διαμόρφωσιν καὶ ἐξοπλισμὸν κοινοχρήστων χώρων ἐγκρίνονται ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

6. Ἕκαστον ἔργον ὑποδομῆς ἐκτελούμενον ὑπὸ Ὀργανισμοῦ Κοινῆς Ὠφελείας (ΔΕΗ—ΟΤΕ κλπ.) κατασκευάζεται ὑπόγειον καὶ γενικώτερα κατὰ τρόπον προσαρμοζόμενον πρὸς τὸ περιβάλλον καὶ κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς ἁρμοδίας Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

7. Ἡ μορφολογία τῶν κτισμάτων (Κλίμαξ, ἀναλογίες, τρόπος καὶ ὑλικὰ κατασκευῆς) δέον νὰ ἀκολουθῇ τὰς ἀρχὰς τῆς μιμητικῆς μορφολογήσεως κατὰ τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα τῆς τοπικῆς ἀρχιτεκτονικῆς.

8. Τὸ ὕψος τοῦ συμπαγοῦς περιφράγματος δὲν δύναται νὰ ὑπερβαίνῃ τὸ ἕνα (1) μέτρον μετρούμενον ἀπὸ τὸ φυσικὸν ἔδαφος.

9. Πέραν τῶν κειμένων διατάξεων διὰ τὴν τοποθέτησιν τῶν περιφράξεων ἐπιτρέπεται εἰς τὰς περιπτώσεις τουριστικῶν ἐγκαταστάσεων, ὅπως ὁ Ἑλληνικὸς Ὀργανισμὸς Τουρισμοῦ ἐπιβάλῃ πλέον περιοριστικοὺς ὅρους προκειμένου νὰ διασφαλισθοῦν οἱ ἀπαραίτητοι διὰ τὴν χρῆσιν ὑπὸ τοῦ κοινοῦ χῶροι.

10. Ἐπιτρέπεται ἡ ἐπισκευὴ καὶ μόνον πρὸς ἐκσυγχρονισμὸν τῶν ὑπαρχόντων καὶ νομίμως ἀνεγερθέντων κτισμάτων, χωρὶς ὅμως νὰ ἀλλάξῃ ἡ σημερινή τους χρῆσις.

Ἄρθρον 5.

Κατὰ τὰ λοιπὰ εἰς τὰς διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος καθοριζομένας περιοχὰς I καὶ II ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τῶν ἀπὸ 6.10.1978 (ΦΕΚ 538/Δ) καὶ 11.3.1980 (ΦΕΚ 171/80) Δ/των.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 26 Σεπτεμβρίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΔΔ 09.52
1/0509

ΛΙΜΗΝ ΑΓ. ΠΕΤΡΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

18 Σεπτεμβρίου 1980

Κλίμαξ 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ

Σύνταξις	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	1977
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΩΣ
ΠΕΡ.ΟΧΗ :	ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΣΑ
ΝΟΜΟΣ :	ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΔΔ 09.52
1/0510

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

	Σ.Δ.	Ἀριθ. ὀρόφων	Ὕψος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ-26128/80
τροποποιήσεως τῶν ὅρων δομήσεως τῶν γηπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς πόλεως Κερκύρας καί ἐκτὸς τῶν ὁρίων τῶν νομίμως ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν, περιοχῆς Παλαιοκαστρίτσας
19 Δεκεμβρίου 1980.
ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Κλῖμαξ 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ

Σύνταξις	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρονος συντάξεως	1977
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΣΑ
ΝΟΜΟΣ	ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΔΔ 09.52

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

	Σ. ΔΟΜ.	Αρ. ορόφων	ΥΨΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ Ι			
ΚΑΤΟΙΚΙΑ	0.08 Μεγίστη συνολ. κάλ. επιφάνεια 170 τ.μ.	1	4 μ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΙ			
ΚΑΤΟΙΚΙΑ	Ισχύουν οι όροι δομήσεως που καθορίζονται με το από 6-10-78 Π. Δ/γμα ΦΕΚ 538 Δ		
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	0.05 Μεγίστη έκτασις ορόφου 400 τ.μ.		
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΚΕΝΤΡΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	0.10 Μεγίστη έκτασις ορόφου 200 τ.μ.		

Περισσότερες λεπτομέρειες στο κείμενο του Δ/γματος

Κλίμαξ 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Σύνταξις	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	1977
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΣΑ
ΝΟΜΟΣ	ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΔΑ 09.52

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

26128 1980

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Κλίμαξ 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Σύνταξις	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	1977
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΣΑ
ΝΟΜΟΣ	ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΔΔ 09.52
1/στοιχ



ΛΙΜΗΝ ΑΛΙΠΑ

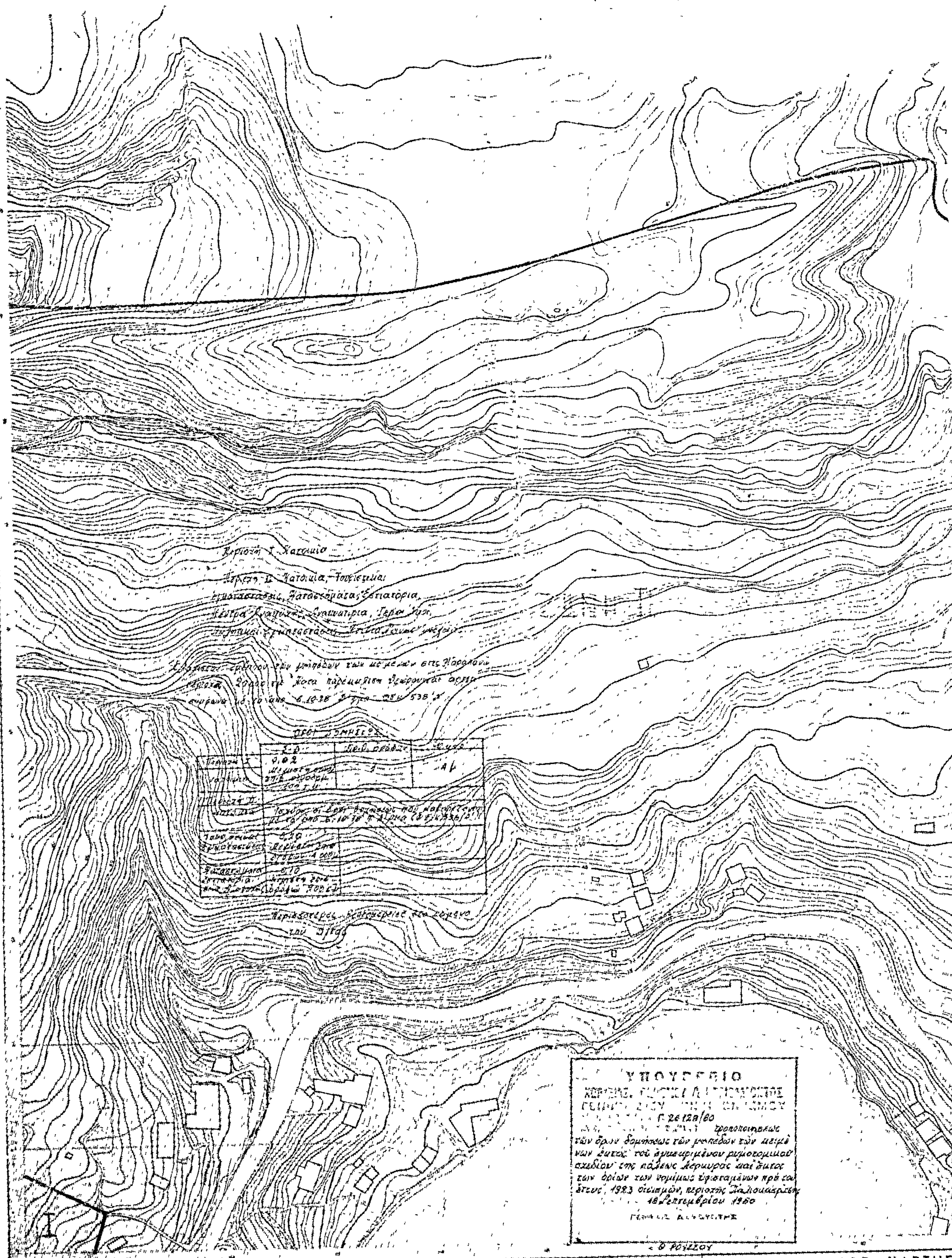
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

…26128/1980

18 Σεπτεμβρίου 1983

Κλίμαξ 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Σύνταξις	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	1977
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΣΑ
ΝΟΜΟΣ	ΚΕΡΚΥΡΑΣ

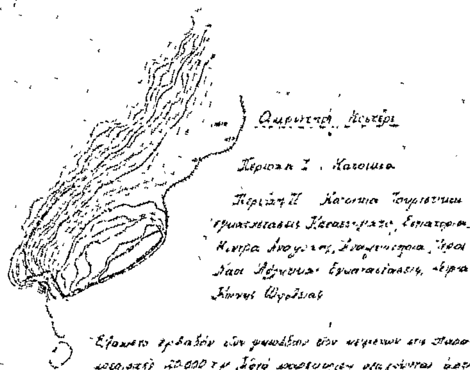

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
τῶν ὅρων δομήσεως τῶν γηπέδων τῶν κειμένων ἐκτὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς πόλεως
18 Σεπτεμβρίου 1960
Κλîμαξ 1:1000
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ
Σύνταξις
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρονος συντάξεως
Μέθοδος συντάξεως
ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ
ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΣΑ
ΝΟΜΟΣ
ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΔΔ 09.52
1/0909



ΖΩΝΗ Ι



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ 26126/80

τών όρων δομήσεως ... έκτος των όρων ... προ του έτους 1923 οικισμών, περιοχής Παλαιοκαστρίτσης

ΑΘΗΝΑ 18 Σεπτεμβρίου 1980

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΘΡΟΥΣΣΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

	Σ.Δ.	Κάλυψη	Ύψος
Περιοχή Ι Κατοικία	0.02 Μεγίστη συνολ. επιφάν. 160 τ.μ.	1	4 μ.
Περιοχή ΙΙ Κατοικία	Ισχύουν οι όροι δομήσεως που καθορίζονται με το από 6-10-78 Π. Δ/γμα ΦΕΚ 538/Δ		
Τουριστικαί Εγκαταστάσεις	0.20		
Καταστήματα Εστιατόρια και Αναψυκτήρια	0.10 ... 200 τ.μ.		

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Σύνταξις	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	1977
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΣΑ
ΝΟΜΟΣ	ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΔΔ 09.52
1/0610

[illegible]

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

[illegible]

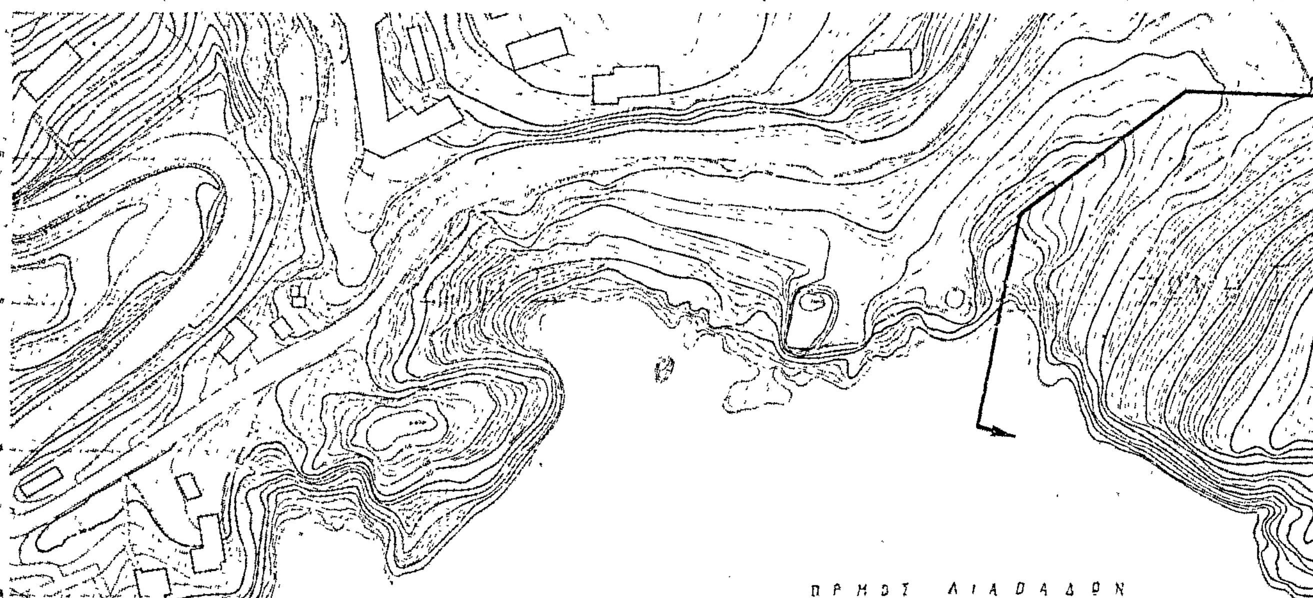
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
[illegible]
ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Κλίμαξ 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Σύνταξις	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	1977
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΣΑ
ΝΟΜΟΣ	ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΔΔ 09.52



ΠΕΡΙΟΧΗ Ι κατοικία

ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΙ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

	Σ. ΔΟΜΗΣ	ΠΡΟΣΟΨΗ	ΥΨΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ Ι ΚΑΤΟΙΚΙΑ	0.02 Μεγίστη δομ. επιφ. οικοδομών 103 τ.μ.	1	4 μ.
ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΙ			
ΚΑΤΟΙΚΙΑ	Ισχύουν οι όροι δομήσεως που καθορίζονται με τό από 6-10-78 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 538 Δ)		
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	0.20		
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	0.10 Μεγίστη Επιφάν. 200 τ.μ.		

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ 26128/80

τροποποιήσεως των όρων δομήσεως των οικοπέδων των κειμένων εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Κερκύρας και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων πρό του έτους 1923 οικισμών, περιοχής Παλαιοκαστρίτσας

19 Σεπτεμβρίου 1980

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

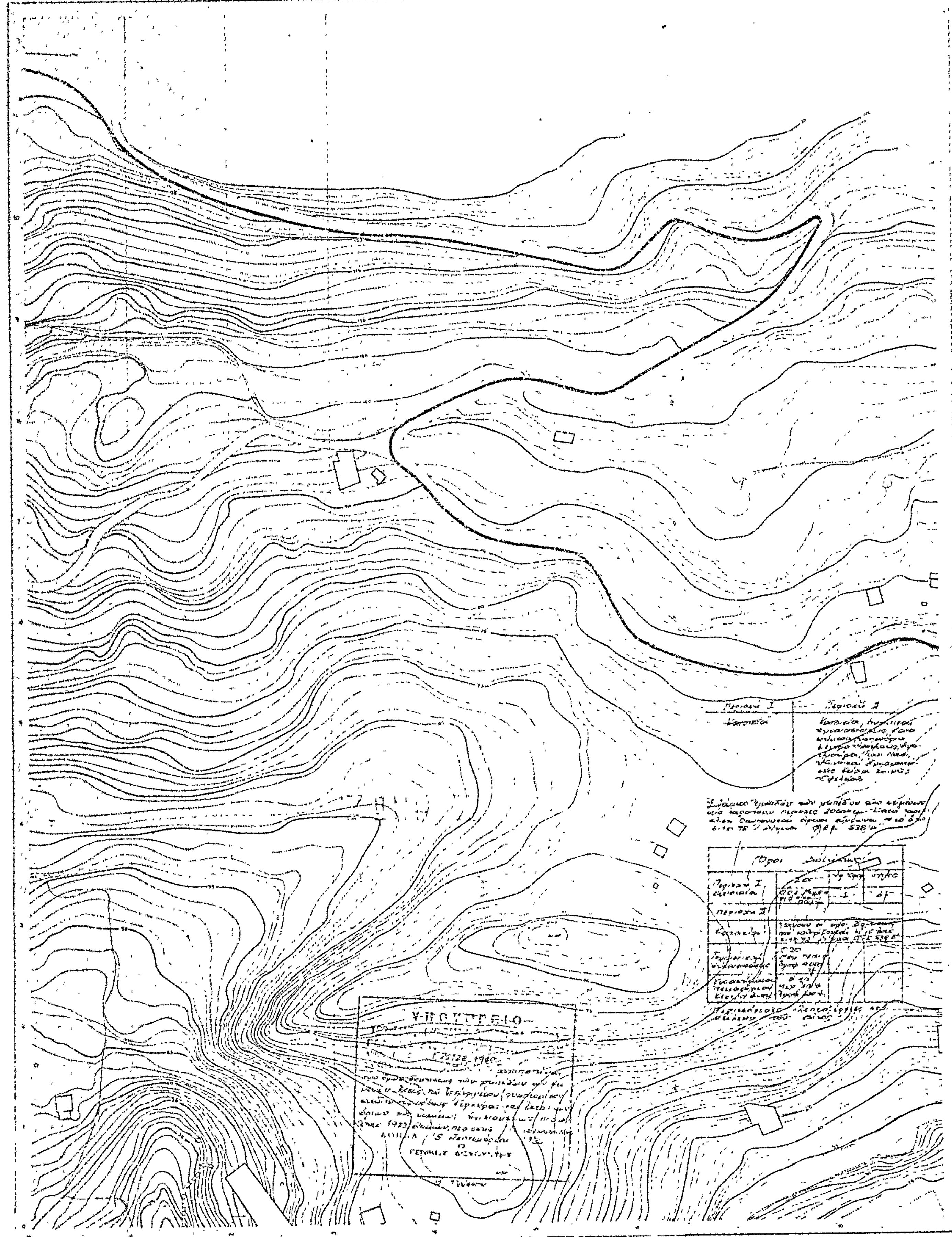
Κλîμαξ 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ

Σύνταξις	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	1977
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΣΑ
ΝΟΜΟΣ	ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΔΔ 09.52
1/0910

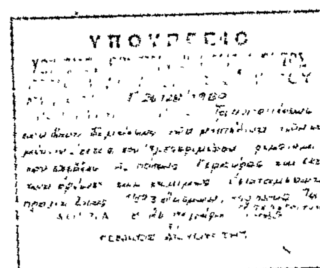


Κλίμαξ 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Συντάξις	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	1977
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΣΑ
ΝΟΜΟΣ	ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΔΑ 09.52
1/1009



Περιοχή Ι	Περιοχή ΙΙ
Κατοικία	Κατοικία, Τουριστικαί Εγκαταστάσεις, καταστήματα, Εστιατόρια, Κέντρα Αναψυχής, [illegible], Ιεροί Ναοί, Αθλητικαί Εγκαταστάσεις, κτίρια Κοινής Ωφελείας

Ελάχιστο εμβαδόν των γηπέδων των κειμένων εις την παραπάνω περιοχή 2000 τμ. κατά παρέκκλισιν θεωρούνται άρτια σύμφωνα με το από 6-10-78 Δ/γμα ΦΕΚ 538 Δ'

Όροι Δομήσεως			
Περιοχή Ι Κατοικίαι	Σ.Δ.	Αριθμ. ορόφ.	Ύψος
	0.02 Μεγ. [illegible]	1	4μ
Περιοχή ΙΙ			
Κατοικία	Ισχύουν οι όροι δομήσεως που καθορίζονται με το από 6-10-78 Δ/γμα ΦΕΚ 538 Δ'		
Τουριστικαί εγκαταστάσεις	0.20 Μεγ. εμβ. ορόφου 600 τμ		
Καταστήματα Εστιατόρια Κέντρα Αναψ.	0.10 Μεγ. εμβ. ορόφ. 200 τμ		

Παρατηρήσεις: Αναφερόμενες στο κείμενο του Δ/τος

Κλίμαξ 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Σύνταξις	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	1977
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΣΑ
ΝΟΜΟΣ	ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΔΔ 09.52
1:1000

Περιοχή Ι. Κατοικία.

Περιοχή ΙΙ. Κατοικία, Τουριστικαί εγκαταστάσεις, Καταστήματα, Εστιατόρια, Κέντρα Αναψυχής, [illegible]

Όροι δομήσεως

	Σ.Δ.	Αρ. ορόφων	Ύψος
Περιοχή Ι	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Περιοχή ΙΙ			
[illegible]	[illegible]		
Τουριστικαί [illegible]	0,70 [illegible]		
Καταστήματα [illegible]	0,10 [illegible]		

Κλίμαξ 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Σύνταξις	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρονος συντάξεως	1977
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΣΑ
ΝΟΜΟΣ	ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΔΔ 03.52
1/1109

Περιοχή I | Περιοχή II

Γ-26136/50

των όρων δομήσεως των ρυμοτομικών σχεδίων της πόλεως Κέρκυρας

18 Δεκεμβρίου 1980

Κλίμαξ 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Σύνταξις	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	1977
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΣΑ
ΝΟΜΟΣ	ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΔΔ 09.52
1/1110

ΖΩΝΗ Ι

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Κλίμαξ 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Συντάξεις	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	1977
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΣΑ
ΝΟΜΟΣ	ΚΕΡΚΥΡΑΣ